

## Memoria de calidades

Cimentación hormigón armado

Forjado unidireccional de losa alveolar en cubierta

Fachada de bloque de hormigón celular aislante YTONG de 25cm

Trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico

Revestimiento de fachada con mortero y pintado.

Cubierta plana impermeabilizada, con aislamiento de 8cm y terminación en grava.

Drenaje e impermeabilización perimetral en el exterior de toda la vivienda

Tabiquería interior de placa de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico

Falso techo continuo con perfilera metálica y placas de yeso laminado

Paredes y techos con pintura plástica en color blanco mate.

Puertas de paso de madera MDF. Acabado liso blanco mate.

Armarios de madera MDF. Acabado liso blanco mate. Interiores con baldas y colgadores.

Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico (RPT)

Vidrios con doble acristalamiento con cámara butiral tipo "Silence"

Puerta de entrada acorazada lisa y lacada en negro mate (T02)

Pavimento interior de madera laminada sobre mortero autonivelante

Pavimento de terrazas y baños de baldosas porcelánicas antideslizantes

Alicatado de baños con piezas porcelánicas en color blanco mate

Lavabo mural Solid Surface con balda inferior

Grifería monomando en color cromo de marca IMEX o similar

Inodoro minimalista con tanque bajo de marca TEKA o similar

Platos de ducha de resina con textura pizarra en color blanco

Mampara de ducha fija con perfil en color cromado

Cocina de diseño con muebles altos y bajos en color blanco mate

Encimera cerámica negra mate con fregadero

Electrodomésticos integrados de marca TEKA o similar: horno con microondas integrado

Placa de inducción con campana extractora integrada de marca CATA o similar

Sistema para agua caliente sanitaria (ACS) por aerotermia

Ventilación de baños con sistema de alto rendimiento

Equipo de aire acondicionado con split de pared por estancias

Fontanería con de PE-X con conducciones aisladas

Red de saneamiento con conducciones de PVC

Instalación eléctrica con cuadro general, cajas y mecanismos de marca BJC o similar

Tomas de TV y Ethernet en salón y dormitorios. Instalación de video portero

Iluminación con tiras LED y downlights empotrados en techo

Espacios comunes y privados ajardinados.

Separación entre parcelas mediante malla de simple torsión con vegetación





## Specifications

Reinforced concrete foundations

One-way slab structure with hollow-core slab at roof level

Façade made of 25 cm YTONG insulating cellular concrete blocks

Interior lining with plasterboard and thermal/acoustic insulation

Façade finish with mortar render and paint

Waterproofed flat roof with 8 cm insulation and gravel finish

Perimeter drainage and waterproofing around the entire dwelling

Interior partitions in plasterboard with thermal/acoustic insulation

Continuous suspended ceiling with metal framework and plasterboard panels

Walls and ceilings finished with matte white plastic paint

MDF interior doors with smooth matte white finish

MDF wardrobes with smooth matte white finish with internal shelves and hanging rails

Aluminium windows with thermal break TBT

Double glazing with butyral acoustic interlayer Silence type

Reinforced security entrance door with smooth finish lacquered in matte black (T02)

Interior flooring of laminated wood over self levelling screed

Terrace and bathroom flooring in non slip porcelain tiles

Bathroom wall tiling with matte white porcelain tiles

Wall mounted solid surface washbasin with lower shelf

Single lever chrome finished taps by IMEX or similar

Minimalist toilet with low level cistern by TEKA or similar

White resin shower trays with slate effect texture

Fixed shower screen with chrome finished profile

Designer kitchen with upper and lower cabinets in matte white finish

Matte black ceramic countertop with integrated sink

Integrated appliances by TEKA or similar oven with integrated microwave

Induction hob with integrated extractor hood by CATA or similar

Domestic hot water DHW system using aérothermal energy

High efficiency bathroom ventilation system

Air conditioning system with wall mounted split units per room

Plumbing installation with insulated PE X piping

Sanitation network with PVC piping

Electrical installation with main distribution board boxes and fittings by BJC or similar

TV and Ethernet outlets in living room and bedrooms with video intercom system

Lighting with LED strips and recessed ceiling downlights

Landscaped common and private outdoor areas

Boundary separation between plots using chain link fencing with vegetation